

## **Z á p i s n i c a**

### **z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži**

---

**Deň, miesto konania:** 31.03.2023 o 14.00 hod., Spoločenský dom, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topoľčany, učebňa číslo II.

**Predmet ponuky:**

podnájom časti nebytových priestorov v kat. území Topoľčany nachádzajúcich sa v priestoroch stolnotenisovej haly - budove súp. č. 2733 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 1641/2, č. 1635/1, č. 1635/2, č. 1641/6 a to: - obchodné, reštauračné a ďalšie priestory využívané na podnikanie o výmere 288,27 m<sup>2</sup> (ubytovacia časť na 1. poschodí, reštaurácia a wellness na prízemí budovy); - skladové a výrobné priestory o výmere 29,50 m<sup>2</sup>; - ostatný priestor o výmere 184,40 m<sup>2</sup>

v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 67/3/2023 zo dňa 15.02.2023

**Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky: 1 500,- €/mesiac**

**Lehota na podanie ponuky: 31.03.2023 do 13.00 hod.**

**Zverejnené mobilným rozhlasom: 07.03.2023**

**Zverejnené na úradnej tabuli a na [www.sluzbyto.sk](http://www.sluzbyto.sk):  
od 07.03.2023 do 31.03.2023**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- lehota na podanie ponuky
- presné označenie záujemcu
- čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany
- ponuková cena za podnájom nebytového priestoru v €/mesiac
- náčrt a rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh ich rozpočtu
- podnikateľský zámer
- pre účely podnájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom
- potvrdenie o poukázaní zábezpeky vo výške 2 000,- €
- písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkami stanoveným pre účely podnájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom
- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov v platnom znení pre účely súťaže
- dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

**Lehota na uzavretie podnájomnej zmluvy: do 5 mesiacov od skončenia súťaže podľa priloženého návrhu podnájomnej zmluvy.**

**Na posúdenie predložených návrhov zasadla komisia v zložení:  
Mgr. Matej Stručka**

Mgr. Martin Čertek  
Mgr. Martin Bucko

**Postup posudzovania návrhov:**

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu po zohľadnení hodnotiacich kritérií

**Počet súťažných návrhov:** komisia konštatuje, že do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi doručený 1 návrh.

**Zoznam súťažných návrhov vylúčených z OVS s odôvodnením:**

Z účasti v obchodnej verejnej súťaži nebol vylúčený žiadny návrh.

**Zoznam hodnotených súťažných návrhov s cenou:**

V obchodnej verejnej súťaži bol hodnotený **jeden** návrh:

**1. FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o.** - ponúkaná cena podnájmu **1.500,- €/mesačne**, hodnota a rozsah plánovaných stavebných úprav v celkovej výške **57.111,- €**

**Výsledok hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:**

V obchodnej verejnej súťaži na podnájom hore uvedených predmetov podnájmu sa za prítomnosti dolu podpísaných členov komisie vyhodnotila ponuka jedného záujemcu o podnájom predmetného nebytového priestoru, ktorý splnil požadované podmienky, teda doručil svoju ponuku v stanovenom termíne a forme, doložil požadované doklady a zložil zábezpeku na účet vyhlasovateľa.

**Komisia konštatuje, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a z platných ponúk spĺňajúcich všetky podmienky súťaže komisia na vyhodnotenie ponúk schvaľuje ako víťaznú ponuku od FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o., ktorý ponúkol cenu mesačného podnájmu bez služieb vo výške 1.500,- € a predložil plán stavebných úprav v celkovej výške 57.111,- €.**

Každý člen komisie vyhlasuje, že nie je osobou blízkou uchádzačovi súťaže. Taktiež nie je osobou v pracovnom alebo obdobnom vzťahu k žiadnemu uchádzačovi, nie je spoločníkom ani členom orgánu žiadnej právnickej osoby, ktorá podala súťažný návrh. Uvedené skutočnosti potvrdzuje svojim podpisom.

V Topoľčanoch, dňa 31.03.2023

Mgr. Martin Bucko v. r.

Mgr. Martin Čertek v. r.

Mgr. Matej Stručka v. r.