



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

:službyto
MESTSKÉ SLUŽBY
TOPOLČANY

Mestské služby Topolčany, s.r.o.

Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

IČO: 44 818 378

zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N

Výročná správa za rok

2022

zostavená ku dňu : 31.12.2022

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

vypracované dňa: 01.06.2023

:službyto
MESTSKÉ SLUŽBY
TOPOLČANY

OBSAH

Úvod	6
1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky	9
2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	12
2.1 Správa parkovísk a verejných toaliet	12
2.2 Správa bytového fondu	14
2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	16
2.4 Údržba verejne zelene a zimná údržba	17
2.5 Správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topoľčany	18
3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	22
4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	26
5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	27
6 Predpokladaný budúci vývoj	27
Záver	28
Prílohy	30



ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5.000 €, výška kapitálových fondov tvorí hodnotu 32.560,42 €.

PREHĽAD O CELKOVEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI OD JEJ VZNIKU

ROK 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

ROK 2010

- správa bytov

ROK 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska (mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

ROK 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

ROK 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

ROK 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlepovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

ROK 2018

- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotriedňovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

ROK 2019

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany

- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľa spoločnosti Ing. Peter Žembera a do funkcie konateľa spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019 Mgr. Martin Bucko

ROK 2020

- 1.11.2020 pevzatie nerozšírenej časti kompostárne
- 31.12.2020 odovzdanie správy futbalového štadiónu

ROK 2021

- Založenie vlastného úseku údržby bytového hospodárstva a úseku údržby budov vo vlastníctve Mesta (elektroinštalácie, vodoinštalácie)
- Ukončenie činnosti výlepovej služby
- Založenie úseku údržby verejného osvetlenia

ROK 2022

- Spoločnosť prevzala do správy športové a kultúrne zariadenia mesta Topolčany

1

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topolčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- nájom za parkoviská, správu budov	1.038.618,20 €
- daň z nehnuteľnosti	4.451,87 €
- odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku	20.000,00 €
- spolu	1.063.070,07 €

Štátny rozpočet:

- odvod DPH	1.484.943,81 €
- daň z príjmu	96.513,57 €
- spolu	1.581.457,38 €

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti k 31.12.2022:
Spolu 175.556,66 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12.2022 príslušného roka je 60 zamestnancov v pracovnom pomere + 3 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli:

- náklady na mzdy a odvody vo výške 1.199.033,48 € (47%),
- náklady na služby vo výške 714.433,74 € (28%) - z toho nájomné bolo 312.432,09 €,
- náklady na energie vo výške 216.495,42 € (9%)
- náklady na spotrebný materiál vo výške 265.260,17 € (10%), kde najväčšie náklady boli vynaložené na nákup PHM, úsek verejnej zelene, úsek opráv a údržby na bytovom fonde a úsek správy parkovísk.



V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

2.1 SPRÁVA PARKOVÍSK, VEREJNÝCH TOALIET A UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Náklady:	307.272,65 €
Výnosy:	551.946,03 €
Zisk:	244.673,38 €

V predchádzajúcom roku došlo k zvýšeniu zisku tohto úseku o 210.800,95 €. Tento nárast vznikol najmä z postupného, až úplného uvoľnenia pandemických opatrení a následným zvýšením mobility občanov. Podstatným faktorom bolo taktiež pokračovanie v novozavedenej parkovacej politike s odlišením rezidentského a abonentského parkovania, ktorého kontrolu zabezpečuje Mestská polícia v Topolčanoch pomocou kamerového systému zakúpeného z finančných prostriedkov spoločnosti.

Na prevádzke verejných toaliet a upratovacích služieb sme zaznamenali stratu vo výške - 33.918,60 € - v porovnaní s minulým rokom narástla táto strata o 1.584 €, spôsobená vyššou spotrebou materiálu používaného na upratovanie a údržbu podchodu, tržnice a mestských budov v správe.

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2022 a 2021 - porovnanie:

V apríli 2019 spoločnosť pristúpila k zavedeniu služby SMS parking na parkoviskách bez organizovanej prevádzky, kde sa nachádzajú parkovacie automaty. Za rok 2021 bol na parkovnom cez službu SMS parking výnos v hodnote 17 565,16 €, v roku 2022 ľudia začali vo väčšej miere využívať túto službu čo sa odrazilo aj na tržbách vo výške 107.739,01 € - čo predstavuje 6 – násobný nárast.

Túto službu zabezpečujeme prostredníctvom troch spoločností – QEX, a.s. Trenčín, Mediatex s.r.o. Bratislava a PosAm, spol. s.r.o. Bratislava, ktorým bola vyplatená počas roka odmena za sprostredkovanie služby vo výške 25.710,59 €.

Tržby v roku 2021 na parkovnom značne ovplyvnila pandémia Covid-19. V roku 2022 boli opatrenia uvoľnené a tak sme zaznamenali takmer dvojnásobný nárast v tržbách.

	2022	2021
predaj čipových kariet	17 037,47 €	18 271,40 €
parkovisko 1 - Nám. Ľ.Štúra - parkovací systém P1	91 873,83 €	69 660,92 €
parkovisko 2 - Čsl.armády - parkovací systém P2	26 488,67 €	22 069,25 €
parkovisko 2 - Čsl.armády - parkovací systém P3	55 500,00 €	39 912,92 €
PA č. 1 (Krušovská semafor)	9 619,92 €	9 655,58 €
PA č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	19 214,75 €	20 768,83 €
PA č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	18 029,58 €	26 112,58 €
PA č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	17 343,42 €	3 968,00 €
PA č. 5 (Bernolákova, MŠ)	16 114,50 €	5 590,33 €
PA č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	5 321,17 €	12 139,83 €
PA č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	17 028,25 €	23 954,00 €
PA č. 8 (Tovarnícka, plaváreň)	17 559,50 €	937,92 €
PA č. 9 (17. novembra, ZUŠ)	9 668,25 €	1 647,58 €
PA č. 10 (17.novembra, polygon)	10 054,33 €	214,83 €
SMS parking	107 739,01 €	17 565,16 €
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie)	33 552,82 €	- 5 316,81 €
tržby spolu:	474 167,47 €	267 152,32 €



2.2 SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1048 bytov v 37 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach, vodovodných zariadeniach a rozvodoch, havarijné stavy striech – hlavne v staršej domovej zástavbe. Ďalej na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania, zabezpečenie odborných prehliadok a revízií, havarijnej služby, deratizácie, údržby výťahov, upratovania spoločných priestorov.

Od 1.1.2021 začala spoločnosť vykonávať väčšinu vodárskych a električkárskeho prác prostredníctvom vlastnej údržby, a 1.10.2021 založila úsek údržby verejného osvetlenia.

Spoločnosť považuje za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou 5054/151 (do tohto bytového domu boli z dôvodu prerábky presťahovaní nájomníci z domu Pod Kalváriou 295/151) a Pod Kalváriou 4915, 4916, 4917, nakoľko tieto domy netvoria, resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravy a údržbu sú vo zvýšenej miere (upchávanie kanalizácie, opravy vodovodu, dezinfekcia hmyzu). Niektorí nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné. Navyše spoločnosť za správu bytov v bytovom dome 5054/151 nepoberá poplatok za správu.

Z fondu opráv ekonomických domov sa odčerpali finančné prostriedky na výmenu predných a zadných vchodových dverí a prahov, náter vonkajších zábradlí a vymalovanie spoločných priestorov, odborné prehliadky a revízie, výmeny meračov v zmysle zákonnej doby, opravy omietok, dlažby, opadnutých obkladov a balkónových stropov, opravy plastových okien a balkónových dverí menšieho rozsahu. Požiadavky na tieto opravy ďalej pokračujú.

Celkové náklady činili za rok 2022 výšku 110.332,13 € a výnosy 72.463,74 €, čím sme dosiahli na tomto úseku stratu vo výške 37.868,39 € (v porovnaní s rokom 2021 narástla táto strata o 13.663,17 €).



2.3 SPRÁVA KOMPOSTÁRNE BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝCH ODPADOV (BRO)

Mestské služby Topolčany sa na základe Zmluvy o prevádzkovaní rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topolčany č. 89/2019/O stali prevádzkovateľom kompostárne, ktorej vlastníkom je Mesto Topolčany a ktorá je v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia.

Kompostáreň sa nachádza na Pivovarníckej ulici č. 4835. Predmetom činnosti je zabezpečenie odborného prevádzkovania rozšírenej časti kompostárne BRO v meste Topolčany, t.j. zber, zhromažďovanie vytriedených BRO a ich zhodnocovanie kompostovaním na spevnených plochách. Všetok hnutelný a nehnuteľný majetok je vo vlastníctve mesta Topolčany, pričom prevádzkovateľ plne zodpovedá za zverený majetok, prevádzku a plnenie zadaných výkonov. Vyprodukovaný kompost je majetkom Mesta Topolčany. K 1.11.2020 Mestské služby Topolčany s.r.o. prebrali pod svoju správu aj nerozšírenú časť kompostárne. Na správe a činnosti rozšírenej a nerozšírenej časti sa podieľajú štyria pracovníci na hlavný pracovný pomer a jeden na skrátenej úväzok, ktorý vykonáva triedenie odpadu.

V roku 2022 bolo celkovo prijatých viac než 5 330 t odpadu, z toho podiel spracovaného kuchynského odpadu bol 197,74 t. Zvyšný vyzbieraný kuchynský odpad bol z dôvodu krátkodobých technických odstávok na zariadení EWA spracovaný na bioplynovej stanici v Bošanoch v množstve 6,44 t. Nízke množstvo kuchynského odpadu spracovaného externe je dané komplexnou opravou fermentora na prelome roku 2021 a 2022. Vydaný kompost v minulom roku bol v množstve prevyšujúcom 730 t. Z toho najväčším odberateľom boli občania mesta Topolčany, ktorí si odviezli vyše 460 t kompostu.

Na rekultiváciu mestských plôch bolo Mestskými službami použitých vyše 188 t kompostu. Platiaci zákazníci si zakúpili takmer 82 t kompostu. Počas roku 2022 bolo celkovo vyrobeného kompostu 880 t. V roku 2022 sme na kompostárni pokračovali v spolupráci so spoločnosťou Meroco s.r.o. pri prevádzkovaní odberného miesta použitého kuchynského oleja a stali sme sa jedným z najviac využívaných odberných miest. Občania okrem vhodnej recyklácie použitého oleja oceňujú najmä benefit výmeny za ocot alebo nový olej.

Plánovanou investíciou je zakúpenie výkonnejšieho teleskopického nakladača pre zvýšenie spracovaného objemu odpadu v kratšom časovom období a zakúpenie nového drviča drevnej hmoty ako náhrady za pôvodný, dosluhujúci drvič.

2.4 ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENE A ZIMNÁ ÚDRŽBA

Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzala kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na vymedzených častiach Mesta Topolčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacich na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou, ktorá bola skolaudovaná a odovzdaná do jej užívania vo februári 2019.

Náklady:	676.941,58 €
Výnosy:	712.062,65 €
Zisk:	35.121,07 €

Najväčšiu nákladovú položku tvoria mzdové náklady (55%) a náklady vynaložené na prevádzku, opravu a údržbu strojov a zariadení (15%) a náklady na údržbu verejnej zelene (subdodávky vo výške 17%).

Na plynulú prevádzku údržby verejnej zelene a zimnej údržby spoločnosť získala od mesta pôžičku vo výške 295 000 € na výstavbu montovanej haly a sociálnych zariadení a druhú pôžičku vo výške 300 000 € na účely obstarania techniky súvisiacej s pripravovanou parkovacou politikou mesta a modernizáciou vybavenia úseku údržby verejnej zelene. Obe pôžičky spoločnosť pravidelne spláca v mesačných splátkach. Splácanie prvej pôžičky bude trvať do 09/2023 a druhej do 03/2026.

V roku 2022 spoločnosť zakúpila multifunkčný nakladač Avant 755i, vo výške 66.991 €. Súčasťou tohto obstarania bolo nasledovné príslušenstvo: trávny zakladač, odstraňovač buriny, čistiaca kefa, paletizačné vidly, zemný vrták, lyžica na sypké materiály a zariadenie na manipuláciu so stromami. Široký rozsah použitia tohto vozidla primárne zefektívnil činnosť spoločnosti a sekundárne znížil riziko výskytu možných zdravotných obmedzení našich zamestnancov.

Plánovanou investíciou je prekrytie plochy v blízkosti montovanej haly a jej ohradenie, aby mohla slúžiť na uskladnenie pribúdajúcej techniky a príslušenstva.



2.5 SPRÁVA ŠPORTOVÝCH A KULTÚRNYCH ZARIADENÍ MESTA TOPOLČANY

Začiatkom roka bola pridelená spoločnosti správa športových a kultúrnych zariadení mesta Topolčany za účelom zabezpečovania verejnoprošpešných služieb v meste Topolčany, a to športových, kultúrnych alebo iných spoločenských potrieb obyvateľov mesta Topolčany.

Za týmto účelom bola spoločnosti poskytnutá dotácia na prevádzku vo výške 505.100 €.

Náklady vo výške ročného nájomného sa rovnali v zmysle Zmluvy o prenájme športovísk a kultúrnych zariadení vybranému ročnému nájomnému nájomcom za príslušný kalendárny rok, ktoré boli vo výške 211.126,65 €. Pohľadávky od neplatičov na nájomnom boli vo výške 17.269,51 €

Letné kúpalisko – správa o činnosti

Hospodársky výsledok letného kúpaliska za rok 2022 predstavuje stratu 83 877,39 €. Po prevzatí spoločnosťou došlo k miernemu zvýšeniu straty o 12 485,86 € v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo bolo spôsobené predovšetkým zvýšenými nákladmi na rekonštrukciu bufetov vo výške 5 122,22 €, softwarové vybavenie bufetov vo výške 1 236 €, vybavenie hnuťelným majetkom vo výške 13 307,99 €. Uvedené investície boli premietnuté do vyvolávacích cien ponukového konania na podnájom predmetných bufetov v nasledujúcom období. Po zohľadnení zníženého príjmu z podnájmu uvedených bufetov a ich celkového hospodárenia, v porovnaní s predpokladaným príjmom z podnájmu, bez rekonštrukcie bufetov, predstavuje zisk z ich prevádzkovania vo výške 3 042,54 €. V prípade použitia tohto prepočtu by bol predpokladaný hospodársky výsledok letného kúpaliska strata vo výške 58 620,45 €, čo by predstavovalo zníženie straty oproti predchádzajúcemu roku vo výške 12 771,08 €. Po započítaní investície rozloženej na obdobie aspoň štyroch rokov by bol hospodársky výsledok strata vo výške 63 537,00 €.

Spoločenský dom Topolčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 14 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Vzhľadom na stav budovy a s ním spojenú vyššiu energetickú náročnosť budovy by bolo vhodné vymeniť opláštenie budovy, čím by sa odstránila netesnosť existujúceho a s ním spojené problémy s únikom tepla a zatekaním. To by znížilo objem finančných prostriedkov vynakladaných na zabezpečenie prevádzky budovy a zatriktívnilo prenájom priestorov, kde by finančná úspora na energiách pre podnájomníkov mohla byť premietnutá do výšky nájomného.

Dom kultúry Topolčany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 7 subjektom a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o.,

ktorá tieto priestory využíva prednostne. V roku 2023 má byť v priestore pred budovou a tiež na jej západnej a južnej strane objektu realizácia projektu Vozozádržných opatrení v meste Topolčany, počas ktorej dôjde k čiastočnému zatepleniu budovy a zatriktívneniu priestoru pred vstupnou časťou. Vhodnou investíciou by bola modernizácia pôvodných častí inventáru budovy.

Kultúrny dom Veľké Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. V budove realizuje svoju činnosť miestny klub dôchodcov. Priestory kuchyne nie sú kvôli zvýšenej vlhkosti vhodné plniť svoj účel a bolo by vhodné ich odizolovať.

Kultúrny dom Malé Bedzany – správa o činnosti

Budova je využívaná na kultúrno-spoločenskú činnosť. Spoločnosť prenajíma voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu miestnemu stolnotenisovému klubu a tiež príležitostne krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka so špecifickým postavením Mediálnej a kultúrnej spoločnosti Topolčany, s.r.o., ktorá tieto priestory využíva prednostne. Stav budovy je vyhovujúci s nedostatkom vlnúcej podlahy v priestoroch kuchyne.

Stolnotenisová hala v Topolčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestneho Stolnotenisového klubu. Spoločnosť v roku 2022 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 7 subjektom.

Športová hala v Topolčanoch – správa o činnosti

Budova je využívaná na športovú činnosť miestnych hádzanárskych klubov. Spoločnosť v roku 2022 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 4 subjektom. Budova prešla v minulosti komplexnou rekonštrukciou a slúži na usporiadanie významných podujatí.

Futbalový štadión v Topolčanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu. Spoločnosť v roku 2022 prenajíkala voľné nebytové priestory formou dlhodobého podnájmu 3 subjektom a tiež príležitostne prenajíkala umelú plochu, ktorá prešla v roku 2022 rekonštrukciou, krátkodobým podnájomníkom podľa schváleného cenníka.

Futbalový štadión vo Veľkých Bedzanoch – správa o činnosti

Areál je využívaný na športovú činnosť miestneho futbalového klubu.

Celkový sumár za rok 2022

Celkové náklady:	961.601,96 €
Celkové výnosy:	898.976,55 €
Strata:	-62.625,41 €



Za rok 2022 vykázali Mestské služby Topolčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške + 91.737,81 €.

Prehľad jednotlivých nákladov a výnosov:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501002	pásy do parkovacieho systému	3 619,05 €
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	2 085,80 €
501100	kancelársky materiál	3 814,42 €
501101	reklamné predmety	150,00 €
501120	knižné publikácie	2 205,50 €
501200	spotreba materiálu	29 985,52 €
501201	spotreba materiálu - COVID-19	67,88 €
501210	čistiace prostriedky	6 691,76 €
501212	chemikálie LK - správa ŠKZ	5 994,75 €
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	199,95 €
501250	spotreba materiálu pre údržbu budov správa ŠKZ	9 889,62 €
501300	DDHM do 1700 euro	29 010,29 €
501400	Pitný režim	189,41 €
501401	zálohované obaly PET	31,50 €
501500	Spotreba PHM	47 273,40 €
501700	Pracovné odevy	9 277,88 €
501702	ochranné prostriedky (prac.,zdr.)	9,29 €
501800	spotreba materiálu do auta	761,76 €
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	223,16 €
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	2 553,16 €
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	73 355,19 €
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	5 500,68 €
501912	Ostatná spotreba materiálu - zimná údržba	6 733,13 €
501999	Ostatná spotreba materiálu - opravy a údržba	25 637,07 €
502013	energie kompostáreň	2 640,94 €
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	291,21 €
502100	Spotreba elektrickej energie	61 025,50 €
502200	Spotreba plynu	18 103,20 €
502300	vodné	30 988,48 €
502400	teplo	103 446,09 €
504001	predaný tovar - mesto	309,54 €
504007	Predaný tovar - LK bufety	32 657,50 €
504008	Tovar vratné obaly LK bufety	886,50 €
504100	Predaný tovar - galéria	399,60 €
511006	opravy a údržba - úsek opravy a údržba byt.fondu	641,30 €
511010	Opravy a údržba - WC	884,08 €
511013	Opravy a údržba - kompostáreň	6 664,88 €
511015	Opravy a údržba - svetelná signalizácia, semaforey	56 571,07 €
511100	Opravy a údržba parkovísk	6 156,12 €

511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	99,16 €
511300	Opravy a údržba auta	24 768,12 €
511400	Opravy a údržba - DD	11 509,60 €
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	58,50 €
511900	Opravy a údržba - zeleň	24 825,85 €
512001	Ubytovanie na služobnej ceste	573,27 €
513100	reprezentačné	552,97 €
513101	reprezentačné - zálohované obaly PET	138,02 €
518001	Služby OPP + BOZP	11 820,00 €
518002	reklama, inzercia	784,33 €
518004	stočné, zrážková voda	68,64 €
518006	služby - auto	2 849,14 €
518009	Služby - údržba zelene	116 782,94 €
518010	pracovná zdravotná služba	4 097,60 €
518011	právne služby, poradenstvo	426,31 €
518012	služby - WC	450,00 €
518014	kvalifikované certifikáty	29,93 €
518015	Služby - kompostáreň	1 293,43 €
518017	Služby - el.schránka	3,31 €
518019	Služby - poradenstvo	1 296,00 €
518020	technická podpora - PC	75,02 €
518021	vodoinštalčné práce	696,50 €
518022	ochrana majetku, bezpečnostná služba	1 170,00 €
518023	webstránky	40,00 €
518024	služby na úseku opravy a údržby	828,71 €
518026	stavebné práce	396,00 €
518027	elektromontážne práce	6 857,32 €
518100	Služby na parkoviskách	12 583,40 €
518111	odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	25 710,59 €
518200	Telefónne účty	4 688,43 €
518300	revízie el.zariadení	13 390,26 €
518302	ostatné služby - rozbor vody LK- správa ŠKZ	1 350,00 €
518303	ostatné služby správa ŠKZ	27 554,85 €
518304	Ostatné služby podnájom ŠKZ	211 126,65 €
518311	revízie strojov a zariadení	150,00 €
518400	Nájomné - mesto	101 305,44 €
518409	prenájom pracovnej plošiny	3 092,18 €
518500	Školenia	3 744,00 €
518600	Služby - softvér	11 197,15 €
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	5 100,00 €
518800	poštovné	1 901,10 €
518900	internet	3 697,03 €
518902	doména internet	260,25 €
518998	ostatné služby	4 174,29 €
521100	Základné mzdy	537 017,14 €
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	112 268,28 €
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	38 251,73 €
521310	práca v noci	299,04 €
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	6 787,80 €

521400	Mzdy - dohody,odmena	107 496,77 €
521500	Náhrada mzdy - „P“	10 146,03 €
521600	Rezerva na dovolenku	8 330,26 €
521700	Životné výročie 50 r.- odmena	1 800,00 €
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie - celoročná	28 400,00 €
524100	Nemocenské poistenie	11 354,24 €
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	49 088,84 €
524240	Zdravotné poistenie - Union	6 104,38 €
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	22 768,85 €
524300	Starobné poistenie	116 420,00 €
524400	Invalidné poistenie	22 912,75 €
524500	Poistenie v nezamestnanosti	4 402,88 €
524501	Financovanie podpory	3 345,43 €
524600	Garančné poistenie	2 038,12 €
524700	Úrazové poistenie	6 558,30 €
524800	Rezervný fond solidarity	39 496,79 €
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	2 927,42 €
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	413,38 €
525200	DDP - AXA	139,44 €
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	4 355,17 €
527001	testovanie zamestnancov – testy	417,28 €
527002	lieky – lekárnička	60,88 €
527100	Tvorba sociálneho fondu	6 929,19 €
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	30,30 €
527300	odstupné zamestnancov	717,06 €
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	6 749,75 €
527500	Odchodné	4 129,86 €
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	36 876,12 €
531100	Daň z motorových vozidiel	2 097,67 €
532001	Daň z nehnuteľností	950,17 €
538003	Daň za ubytovanie	4,20 €
538100	Kolky	133,00 €
538200	Poplatok za komunálny odpad	2 915,08 €
538300	Koncesionárske poplatky	955,92 €
538400	Správny poplatok	165,00 €
538500	diaľničné známky	39,04 €
545005	Ostatné pokuty, penále RÚVZ	400,00 €
548001	centové vyrovnanie - zaokrúhľovanie ceny	0,18 €
548100	Poistenie hmotného majetku	1 002,50 €
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	278,00 €
548109	poistenie strojov a zariadení	2 151,51 €
548200	Poistenie auta	3 662,79 €
548210	Poistenie prívesného vozíka	16,96 €
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	382,41 €
548900	neuplatnená DPH	96,75 €
548909	nevyžiadaná zahraničná DPH	200,66 €
548998	ostatné náklady na hosp.činnosť - správa ŠKZ	293,00 €
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23,40 €
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	1 697,77 €
549200	Manká a škody - banka	15,00 €

551001	Odpis dlhod. nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	35 107,98 €
551002	Odpis dlhod. nehmotného a dlhodobého hmotného majetku 1	025,07 €
551231	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku - dopr.prostriedky	22 616,57 €
551232	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku - dopr.prostriedky	0,32 €
562001	Úroky - úver VÚB	700,92 €
563001	Kurzové straty - realizované	49,33 €
568001	sprostredkovateľský poplatok ComGate	115,66 €
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2 652,60 €
568200	Poplatky pošty SIPO	4 089,14 €
568300	ostatné poplatky	0,50 €
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	10 192,80 €
Náklady celkom		2 523 507,85 €
602008	Tržby z predaja služieb - prenájom plošiny	1 971,20 €
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	663 359,27 €
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	18 011,91 €
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	16 270,28 €
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	20 292,19 €
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	16 155,17 €
602016	Tržby - vstupné LK	90 960,26 €
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	227 871,43 €
602103	Tržby z predaja služieb - rozhlas - správa ŠKZ	78,00 €
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	72 450,94 €
602200	Tržby z parkovného	474 167,47 €
602201	Rezidentská karta - obyvateľ	4 597,54 €
602202	Abonentská karta	27 113,32 €
602203	Rezidentská karta - podnikateľ	734,74 €
602204	Rezidentská karta - návšteva	1 016,37 €
602205	Parkovacia karta - servisná	777,19 €
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	1 970,21 €
602300	Tržby z predaja služieb - verejné osvetlenie	137 834,39 €
602997	Tržby z predaja služieb - pohotovosť	5 856,00 €
602998	Tržby z predaja služieb - opravy a údržba	95 760,30 €
604001	Tržby za tovar - mesto	500,00 €
604007	Tržby za tovar - bufety LK	74 371,60 €
604013	Tržby za tovar - kompostáreň	554,84 €
648007	Výnosy z prevádzky LK	595,26 €
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	6 619,00 €
648013	Výnosy z prevádzky kompostárne	124 450,43 €
648100	výnosy za poistné plnenia	2 872,49 €
648500	dotácia z UPSVaR	12 694,84 €
648501	dotácia z Mesta	505 100,00 €
648502	participatívny rozpočet	10 000,00 €
648908	vrátená DPH zo zahraničia - nedaňové	200,66 €
648909	výnosy z opráv, manká a škody	15,96 €
648998	ostatné výnosy z hosp.činnosti - nedaňové	22,40 €
Výnosy celkom		2 615 245,66 €
Hospodársky zisk celkom		91 737,81 €

4

ČINNOSŤ DOZORNEJ RADY A VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topolčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2022.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2022 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topolčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.



5

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Návrh na rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške + 91.737,81 €

predkladá konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu spoločnosti nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 3.000,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 88.737,81 €.

6

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok a naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o nové hradené parkovacie priestory pri železničnej stanici. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na rozvíjaní parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní bytov a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. cukrovar či pri postupnej obnove najstaršej výstavby .

Pri údržbe zelene budeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať možné nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty. Plánujeme rozšíriť strojovú techniku o kúpu ďalších moderných strojov.





ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topolčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2023 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topolčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo telefonických i mailových kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topolčany s.r.o. má svoje oprávnenie i v budúcich rokoch a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topolčian ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topolčanoch, 01.06.2023

Mgr. Martin Bucko, konateľ
Mestské služby Topolčany, s.r.o.

PRÍLOHY

K výročnej správe spoločnosti prislúchajú nasledovné prílohy:

- Daňové priznanie
- Účtovná závierka
- Tabuľka fondu opráv nájomných bytov
- Prehľad o pohybe neobežného majetku