

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N

Výročná správa za rok 2021

zostavená ku dňu : 31.12.2021

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

vypracované dňa: 23.05.2022

OBSAH

	Úvod	3
1	Informácie o vývoji účtovnej jednotky	5
2	Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	6
2.1	Správa parkovísk a verejných toaliet	6
2.2	Správa bytového fondu	8
2.3	Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	9
2.4	Údržba verejne zelene a zimná údržba	10
3	Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	11
4	Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	14
5	Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	15
6	Predpokladaný budúci vývoj	15
	Záver	16
	Prílohy	16

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Prehľad o celkovej činnosti spoločnosti od jej vzniku

Rok 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

Rok 2010

- správa bytov

Rok 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska (mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

Rok 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

Rok 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

Rok 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlepovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

Rok 2018

- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotriedňovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

Rok 2019

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany
- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľa spoločnosti Ing. Peter Žembera a do funkcie konateľa spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019 Mgr. Martin Bucko

Rok 2020

- 1.11.2020 prevzatie nerozšírenej časti kompostárne
- 31.12.2020 odovzdanie správy futbalového štadiónu

Rok 2021

- Založenie vlastného úseku údržby bytového hospodárstva a úseku údržby budov vo vlastníctve Mesta (elektroinštalácie, vodoinštalácie)
- Ukončenie činnosti výlepovej služby
- Založenie úseku údržby verejného osvetlenia
- 1.1.2022 spoločnosť prevzala úsek správy športových a kultúrnych budov

1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topolčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- nájom za parkoviská	726 186,11 €
- daň z nehnuteľnosti	3 501,70 €
- odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku	20 000,00 €
- spolu	<u>749 687,81 €</u>

Štátny rozpočet:

- odvod DPH	1 256 209,23 €
- daň z príjmu	86 320,77 €
- spolu	<u>1 342 530,00 €</u>

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti k 31.12.2021:

Spolu 228 928,27 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12.2021 príslušného roka je 38 zamestnancov v pracovnom pomere + 3 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli náklady na mzdy a odvody vo výške 708 926,06 €, ktoré v porovnaní s minulým rokom boli vyššie z dôvodu vyššej tvorby rezervy na nevyčerpané dovolenky.

2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti spoločnosti podľa stredísk

V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

2.1 Správa parkovísk a verejných toaliet



Náklady:	278 449,05 €
Výnosy:	312 321,48 €
Zisk:	<u>33 872,43 €</u>

Oproti minulému roku sme zaznamenali pokles zisku na tomto úseku o 100 681,77 € z dôvodu uzatvorenia mnohých prevádzok z titulu COVID-19 na začiatku roka, ako aj z titulu zavedenia novej parkovacej politiky v meste Topolčany koncom roka 2021. V novembri 2021 bolo zavedené v meste Topolčany rezidenčné a abonentské parkovanie, táto zmena organizačnej dopravy predstavovala pre našu spoločnosť zvýšené náklady vo výške 62 520 €. Do konca roka sme vyfakturovali na rezidenčnom a abonentskom parkovnom sumu 46 035 €, ale zisk v roku 2021 bol vo výške 5 425,21 €, zvyšná suma vo výške 40 609,79 € predstavuje výnosy budúcich období.

Tiež sme zaznamenali pokles na prevádzke verejných toaliet z dôvodov COVID opatrení a taktiež investície do automatov a ukončení refinancovania prevádzky z mesta, na tejto prevádzke sme zaznamenali stratu vo výške 31 918,60 €.

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2021:

Parkoviská s platbou cez parkovacie automaty

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Zelený rínek + Ul. J. Wolkra	69	30 424,42 €	440,93 €	36,74 €
Ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda	17	12 139,83 €	714,11 €	59,51 €
Ul. Bernolákova - Športová hala	58	9 558,33 €	164,80 €	13,73 €
Ul. Bernolákova - Modrá poliklinika	51	23 954,00 €	469,69 €	39,14 €
Ul. Bernolákova - SAD	64	26 112,58 €	408,01 €	34,00 €
celkom:	259	102 189,17 €	2 197,54 €	183,13 €

Parkoviská s organizovanou prevádzkou

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Námestie E. Štúra	168	69 660,92 €	414,65 €	34,55 €
Ulica Čsl. Armády	155	61 935,83 €	399,59 €	33,30 €
celkom:	323	131 596,75 €	814,23 €	67,85 €

Spolu:	582	233 785,92 €	3 011,77 €	250,98 €
--------	-----	--------------	------------	----------

V apríli 2019 spoločnosť pristúpila k zavedeniu služby SMS parking na parkoviskách bez organizovanej prevádzky, kde sa nachádzajú parkovacie automaty. Za rok 2021 bol na parkovnom cez službu SMS parking výnos v hodnote 17 565,16 € - v porovnaní s minulým rokom to predstavuje až dvojnásobný nárast (8 507,18 €).

Porovnanie s predchádzajúcimi obdobiami:

	2021	2020	2019
parkovisko 1 - predaj kariet	18 271,40	13 231,08	13 981,52
parkovisko 1 - parkovací systém P1	69 660,92	69 806,67	92 254,92
parkovisko 2 - parkovací systém P2	22 069,25	29 162,75	43 099,50
parkovisko 2 - parkovací systém P3	39 912,92	40 565,83	44 065,25
parkovací automat č. 1 (Krušovská semaforey)	9 655,58	10 307,08	13 242,67
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	20 768,83	21 866,58	27 698,58
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	26 112,58	25 252,00	35 285,08
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	3 968,00	7 064,75	8 569,33
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	5 590,33	4 885,67	6 486,33
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	12 139,83	10 896,58	13 564,50
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	23 954,00	22 260,15	30 218,25
Parkovací automat č. 8 (Tovarnícka, plaváreň)	937,92		
Parkovací automat č. 9 (17. novembra, ZUŠ)	1 647,58		
Parkovací automat č. 10 (17.novembra, polygon)	214,83		
SMS parking	17 565,16	8 507,18	3 019,14
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	- 5 316,81	1 450,44	1 005,80
tržby spolu:	267 152,32	265 256,76	332 490,88

Pokles na parkovnom v roku 2021 oproti roku 2019 o 65 338,56 € sme zaznamenali z dôvodu COVID-19.

2.2 Správa bytového fondu



Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1015 bytov v 38 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach, vodovodných zariadeniach a rozvodoch, havarijné stavy striech – hlavne v staršej domovej zástavbe. Ďalej na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania, zabezpečenie odborných prehliadok a revízií, havarijnej služby, deratizácie, údržby výťahov, upratovania spoločných priestorov.

Od 1.1.2021 začala spoločnosť vykonávať väčšinu vodárskych a elektrikárskych prác prostredníctvom vlastnej údržby, a 1.10.2021 založila úsek údržby verejného osvetlenia.

Spoločnosť považuje za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou č. 295 a 5054 a Pod Kalváriou 4915, 4916, 4917, nakoľko tieto domy netvorí, resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravy a údržbu sú vo zvýšenej miere (upchávanie kanalizácie, opravy vodovodu, dezinfekcia hmyzu). Niektorí nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerné. Navyše spoločnosť za správu bytov v bytových domoch č. 295 a 5054 nepoberá poplatok za správu.

V roku 2021 sme v spolupráci s mestom zrekonštruovali a oživilí 2 byty na Krušovskej ulici, ktoré boli dlhodobo uzavreté a v neobývatel'nom stave. V priebehu tohto roka sa vykonala kompletná oprava strechy na bytovom dome Bernolákova 1499 a bol pripravený do odpredaja bytový dom Puškinova 1439 (následne vyňatý zo správy našej spoločnosti). Z fondu opráv ekonomických domov sa odčerpali finančné prostriedky na opravy omietok, dlažby, opadnutých obkladov a balkónových stropov, opravy plastových okien a dverí menšieho rozsahu. Požiadavky na tieto opravy ďalej pokračujú.

Celkové náklady činili za rok 2021 výšku 97 500,02 € a výnosy 73 294,80 €, čím sme dosiahli na tomto úseku stratu vo výške 24 205,22 €.

2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)



Mestské služby Topolčany sa na základe Zmluvy o prevádzkovaní rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topolčany č. 89/2019/O stali prevádzkovateľom kompostárne, ktorej vlastníkom je Mesto Topolčany a ktorá je v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia.

Kompostáreň sa nachádza na Pivovarníckej ulici č. 4835. Predmetom činnosti je zabezpečenie odborného prevádzkovania rozšírenej časti kompostárne BRO v meste Topolčany, t.j. zber, zhromažďovanie

vytriedených BRO a ich zhodnocovanie kompostovaním na spevnených plochách. Všetok hnuiteľný a nehnuteľný majetok je vo vlastníctve mesta Topoľčany, pričom prevádzkovateľ plne zodpovedá za zverený majetok, prevádzku a plnenie zadaných výkonov. Vyprodukovaný kompost je majetkom Mesta Topoľčany.

K 1.11.2020 Mestské služby Topoľčany s.r.o. prebrali pod svoju správu aj nerozšírenú časť kompostárne. Na správe a činnosti rozšírenej a nerozšírenej časti sa podieľajú štyria pracovníci na hlavný pracovný pomer a jeden na skrátenej úväzok, ktorý vykonáva triedenie odpadu.

V roku 2021 bolo celkovo prijatých viac než 3 300 t odpadu, z toho podiel spracovaného kuchynského odpadu bol 53,6 t. Zvyšný vyzbieraný kuchynský odpad bol z dôvodu opakovaných technických porúch na zariadení EWA spracovaný na bioplynovej stanici v Bošanoch. Vydaný kompost v minulom roku bol v množstve takmer 615 t. Z toho najväčším odberateľom boli občania mesta Topoľčany, ktorí si odviezli takmer 281 t kompostu. Na rekultiváciu mestských plôch bolo Mestskými službami použitých 250 t kompostu. Platiaci zákazníci si zakúpili 84 t kompostu. Tieto množstvá mohli byť vyššie, avšak z dôvodu nutnej výmeny motora na bubnovom triediči nebolo možné vyzretý kompost preosievať a uspokojiť tak vysoký dopyt. V minulom roku bolo na kompostárni v spolupráci so spoločnosťou Meroco s.r.o. zriadené odberné miesto použitého kuchynského oleja. Občania oceňujú najmä benefit výmeny použitého oleja za ocot alebo nový olej.

Plánovanou investíciou je vybudovanie prístrešku pre uskladnenie hotového kompostu a kúpa výkonnejšieho teleskopického manipulátora, ktorý by pomohol so spracovaním zvýšeného množstva odpadu.

2.4 Údržba verejne zelene a zimná údržba



Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzala kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na

vymedzených čiastkach Mesta Topolčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacej na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou, ktorá bola skolaudovaná a odovzdaná do jej užívania vo februári 2019.

Náklady:	569 794,25 €
Výnosy:	609 655,76 €
Zisk:	<u>39 861,51 €</u>

Najväčšiu nákladovú položku tvoria mzdové náklady (56%) a náklady vynaložené na opravu a údržbu strojov a zariadení (20%).

Na plynulú prevádzku údržby verejnej zelene a zimnej údržby spoločnosť získala od mesta pôžičku vo výške 218 000 € na nákup strojov a druhú pôžičku vo výške 295 000 na výstavbu montovanej haly a sociálnych zariadení. Obe pôžičky spoločnosť pravidelne spláca v mesačných splátkach. Splácanie prvej pôžičky trvalo do 02/2021 a druhej pôžičky bude trvať do 09/2023.

V roku 2021 spoločnosť zakúpila na úsek zelene vysokozdvížnú plošinu na podvozku Nissan Cabstar multitel alu 16m a taktiež cisternu na polievanie zelene Meprozet 5000L. Tieto služby dovtedy využívala firma formou subdodávky, čo stálo ročne 35-40 tisíc €.

3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov

Za rok 2021 vykázali Mestské služby Topolčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky stratu vo výške -53 371,61 € a to hlavne z dôvodu investícií do parkovacej politiky, ktorá išla do priamych nákladov spoločnosti.

číslo účtu	názov účtu	koncový stav
501002	pásy do parkovacieho systému	2 333,25
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	1 501,44
501100	kancelársky materiál	2 519,97
501101	reklamné predmety	569,62
501110	karty na parkoviská	375,00
501120	knižné publikácie	1 243,37
501200	spotreba materiálu	8 031,59
501201	spotreba materiálu - COVID-19	295,41
501210	čistiace prostriedky	1 233,95
501211	čistiace prostriedky-ČP, dezinfekcia COVID 19	779,83
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	32,13
501300	DDHM do 1700 euro	7 834,15
501400	Pitný režim	58,30
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná	2 911,19
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	14 549,45
501513	Spotreba PHM - daňovo uznaná kompostáreň	11 578,45
501700	Pracovné odevy	4 078,71
501701	Pracovné odevy - COVID19	460,00

501800	spotreba materiálu do auta	807,22
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	236,54
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	30 741,03
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	4 017,48
501912	Ostatná spotreba materiálu - zimná údržba	2 740,50
501999	Ostatná spotreba materiálu - opravy a údržba	19 081,19
502013	energie kompostáreň	2 596,21
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	256,25
502100	Spotreba elektrickej energie	5 129,97
502200	Spotreba plynu	829,55
502300	vodné	1 497,53
504001	predaný tovar - mesto	2 383,00
504013	predaný tovar - BRO	2 400,00
504100	Predaný tovar - galéria	- 1 484,89
511001	opravy a údržba - rekonštrukcia priestorov	1 673,37
511010	Opravy a údržba - WC	1 507,59
511013	Opravy a údržba - kompostáreň	31 982,13
511100	Opravy a údržba parkovísk	47 590,81
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	4,17
511300	Opravy a údržba auta	11 917,54
511900	Opravy a údržba - zeleň	15 382,04
512001	Ubytovanie na služovnej ceste	510,00
512002	Cestovné	24,72
513100	reprezentačné	487,98
518001	Služby OPP + BOZP	1 920,00
518002	reklama, inzercia	1 228,49
518006	služby - auto	2 721,95
518009	Služby - údržba zelene	109 205,43
518010	pracovná zdravotná služba	2 167,72
518011	právne služby, poradenstvo	130,00
518012	služby - WC	305,80
518014	kvalifikované certifikáty	89,59
518015	Služby - kompostáreň	7 944,72
518017	Služby - el.schránka	5,02
518019	Služby - poradenstvo	1 200,00
518020	technická podpora - PC	10,03
518022	ochrana majetku, bezpečnostná služba	1 140,00
518023	webstránky	1 460,00
518024	služby na úseku opravy a údržby	3 786,47
518026	stavebné práce	2 434,00
518027	elektromontážne práce	2 641,30
518028	nájom parkovacích automatov	540,00
518029	služby na úseku verejné osvetlenie	3 057,90
518100	Služby na parkoviskách	20 416,70
518111	odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	4 368,93
518200	Telefónne účty	2 083,12
518400	Nájomné - mesto	68 940,67
518402	Nájomné MSKS	10 883,60
518403	Nájomné MSKS - energie	4 252,34
518404	konzultačná a poradenská činnosť	137,73
518409	prenájom pracovnej plošiny	13 231,80
518410	prenájom náradia	155,59
518500	Školenia	3 675,66
518600	Služby - softvér	2 973,88
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	2 132,00
518800	poštovné	1 409,40
518900	internet	527,71
518901	internet	1 679,88
518902	doména internet	242,56
518998	ostatné služby	2 510,98
518999	kopírovacie služby	7,25
521100	Základné mzdy	325 540,11
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	62 122,92
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	22 146,99
521310	práca v noci	699,07
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	6 161,76

521400	Mzdy - dohody,odmena	45 763,23
521500	Náhrada mzdy - "P"	6 808,29
521600	Rezerva na dovolenku	4 638,53
521700	Životné výročie 50 r.-odmena	250,00
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie	25 300,00
524100	Nemocenské poistenie	6 904,08
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	29 575,98
524240	Zdravotné poistenie - Union	4 685,19
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	14 237,87
524300	Starobné poistenie	69 512,91
524400	Invalidné poistenie	14 266,93
524500	Poistenie v nezamestnanosti	4 703,21
524600	Garančné poistenie	1 177,98
524700	Úrazové poistenie	3 796,12
524800	Rezervný fond solidarity	23 583,15
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	1 616,24
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	230,30
525200	DDP - AXA	139,44
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	3 531,80
527001	testovanie zamestnancov - antg., PCR	10,00
527100	Tvorba sociálneho fondu	4 099,07
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	20,00
527300	odstupné zamestnancov	2 118,86
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	1 859,37
527500	Odchodné	1 993,86
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	21 432,80
531100	Daň z motorových vozidiel	1 848,78
532001	Daň z nehnuteľností	950,17
538002	súdne poplatky	16,50
538100	Kolky	50,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	1 478,52
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	258,50
538500	dialničné známky	10,96
541001	Daňová ZC cena predaného dlh. nehmot. majetku a dlh. hmot. majetku	805,50
541002	Účtovná ZC cena predaného dlh. nehmot. majetku a dlh. hmot. majetku	613,83
544100	zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	3,00
545003	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - DÚ	30,00
545004	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - Inšpektorát práce	1 700,00
548100	Poistenie hmotného majetku	1 668,45
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	252,00
548109	poistenie strojov a zariadení	1 323,26
548200	Poistenie auta	3 436,63
548210	Poistenie prívesného vozíka	16,96
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	216,87
548900	neuplatnená DPH	97,61
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	63,15
549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	380,22
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	18 906,42
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	- 235,37
551231	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku-dopr.prostriedky	44 509,63
551232	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku-dopr.prostriedky	- 8 590,98
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	1 622,45
568200	Poplatky pošty SIPO	3 601,75

Náklady celkom **1 308 499,79**

602002	Tržby z predaja služieb - lehátka	1 826,25
602003	Tržby z predaja služieb - športové potreby	46,67
602004	Tržby z predaja služieb - tenisové kurty	322,92
602005	Tržby z predaja služieb - provízia	- 548,96
602007	Tržby z predaja služieb - prenájom hnut.HM	990,00
602008	Tržby z predaja služieb - prenájom plošiny	262,50
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	575 641,16
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	11 433,99
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	16 845,34
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	32 223,62
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	22 626,24

602014	Tržby z predaja služieb - refakturácia energií	113,71
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	367,46
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	73 263,46
602200	Tržby z parkovného	267 152,32
602201	Rezidentská karta - obyvateľ	2 156,69
602202	Abonentská karta	2 970,30
602203	Rezidentská karta - podnikateľ	223,22
602204	Rezidentská karta - návšteva	58,29
602205	Parkovacia karta - servisná	16,71
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	1 909,34
602300	Tržby z predaja služieb - verejné osvetlenie	22 060,11
602500	Tržby z predaja služieb - výlepová služba	7,00
602997	Tržby z predaja služieb - pohotovosť	4 880,07
602998	Tržby z predaja služieb - opravy a údržba	76 439,98
602999	Tržby z predaja služieb - materiál na opravy	64,94
604001	Tržby za tovar - mesto	2 383,00
604013	Tržby za tovar - kompostáreň	74,99
604100	Tržby za tovar - galéria	893,04
641001	Tržby z predaja dlhodobého hm.a nehm.majetku	5 561,24
648003	zriadenie vecného bremena na vlastnom pozemku	416,67
648008	Výnosy z prevádzky FŠ	1 014,47
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	6 701,94
648013	Výnosy z prevádzky kompostárne	124 127,87
648100	výnosy za poisťné plnenia	538,48
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	0,02
648998	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - nedaňové	63,13
Výnosy celkom		1 255 128,18
Hospodárska strata celkom		- 53 371,61

4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2021.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2021 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Dňa 1.6.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady a dňa 21.6.2022 zasadnutie Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské služby Topolčany, s.r.o., na ktorom konateľ spoločnosti predložil Výročnú správu, v ktorej navrhol vyrovnanie straty za sledované účtovné obdobie vo výške -53 371,61 € nasledovne:

- výsledok hospodárenia za rok 2021, ktorým je účtovná strata vo výške 53 371,61 € navrhujeme vyrovnať nerozdeleným ziskom minulých rokov a to konkrétne sumou 16 234,79 € z nerozdeleného zisku za rok 2014 a sumou 37 136,82 € s nerozdeleného zisku za rok 2015.

6 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok a naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

Činnosť plánujeme rozšíriť o nové hradené parkovacie priestory pri železničnej stanici. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na budovaní novej parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní bytov a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. cukrovar či pri postupnej obnove najstaršej výstavby .

Pri údržbe zelene budeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať možné nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty. Plánujeme rozšíriť strojovú techniku o kúpu multifunkčného nosiča náradia, ktorý použijeme na širokú škálu prác a budeme opäť viac samostatnejší a čo najmenej úkonov budeme vykonávať formou subdodávky.

ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topoľčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2022 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topoľčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo telefonických i mailových kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topoľčany s.r.o. má svoje oprávnenie i v budúcich rokoch a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topoľčan ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topoľčanoch, 21.06.2022

Mgr. Martin Bucko, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

PRÍLOHY

K výročnej správe spoločnosti prislúchajú nasledovné prílohy:

- Daňové priznanie
- Účtovná závierka
- tabuľka fondu opráv nájomných bytov
- prehľad o pohybe neobežného majetku