

**Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
**Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany**  
**IČO: 44 818 378**  
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N

## **Výročná správa za rok 2020**

zostavená ku dňu : 31.12.2020

Mgr. Martin Bucko  
konateľ spoločnosti

vypracované dňa: 19.05.2021  
schválené dňa: 02.06.2021

# OBSAH

Úvod	3
1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky	5
2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti	6
2.1 Správa parkovísk, výlepová služba, správa verejných záchodov	6
2.2 Správa bytového fondu	8
2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)	10
2.4 Správa futbalového štadióna	11
2.5 Údržba verejne zelene a zimná údržba	11
3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov	12
4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia	16
5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie	16
6 Predpokladaný budúci vývoj	17
Záver	18
Prílohy	19

## ÚVOD

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

### Prehľad o celkovej činnosti spoločnosti od jej vzniku

#### Rok 2009

- správa parkovísk
- stredisko údržby a revízií elektrických zariadení pre inštitúcie v zriaďovateľskej právomoci mesta Topoľčany (školy)

#### Rok 2010

- správa bytov

#### Rok 2011

- zrušenie strediska údržby a revízií elektrických zariadení s následným prepustením troch zamestnancov pre nedostatočné zabezpečovanie výkonov, ktoré nepokrývali náklady strediska ( mzdy, odvody, nájom budovy a prevádzkové náklady)

#### Rok 2013

- prevzatie prevádzky dotriedňovacieho dvora

#### Rok 2016

- prevzatie prevádzky areálu futbalového štadióna

#### Rok 2017

- údržba verejnej zelene Mesta Topoľčany a Malé a Veľké Bedzany a správa detských ihrísk a prvkov malej architektúry
- prevzatie výlebovej služby od Mestského kultúrneho strediska Topoľčany

#### Rok 2018

- správa prevádzky verejných WC na autobusovej stanici a Nám. M. R. Štefánika
- správa prevádzky podchodu pod vlakovou a autobusovou stanicou
- zimná údržba Mesta Topoľčany na vymedzenom majetku mesta v zmysle uzatvorenej zmluvy
- odovzdanie prevádzky dotried'ovacieho dvora spoločnosti NEHLSSEN EKO

#### Rok 2019

- prevzatie prevádzky rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany
- Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 28.8.2019 bol dňa 31.8.2019 odvolaný z funkcie konateľ'a spoločnosti Ing. Peter Žembera a do funkcie konateľ'a spoločnosti bol vymenovaný dňom 1.9.2019 Mgr. Martin Bucko

#### Rok 2020

- 1.11.2020 prevzatie prevádzky nerozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany
- 31.12.2020 ukončenie správy futbalového štadiónu

## 1 Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Ekonomický prínos spoločnosti pre rozpočet Mesta Topoľčany a štátny rozpočet spolu za dobu existencie spoločnosti:

Rozpočet mesta:

- nájom za parkoviská	657 245,44 €
- daň z nehnuteľnosti	2 551,53 €
- odvod do rozpočtu mesta za rok 2017 z rozdelenia zisku	20 000 €
- spolu	<u>679 796,97 €</u>

Štátny rozpočet:

- odvod DPH	1 074 950,98 €
- daň z príjmu	86 320,77 €
- spolu	<u>1 161 271,75 €</u>

- stav účtu nerozdelený zisk minulých rokov spoločnosti tvoriaci ekonomickú a účtovnú rezervu spoločnosti pre nepredvídané udalosti:

Spolu 206 759,52 €

- stavy zamestnancov podľa jednotlivých rokov k 31.12. príslušného roka je 41 zamestnancov v pracovnom pomere + 4 pracujúcich na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

Náklady spoločnosti boli vynakladané v súlade s nevyhnutnými potrebami spoločnosti na plynulé zabezpečovanie prevádzky jednotlivých činností spoločnosti. Rozhodujúce čiastky celkových nákladov boli náklady na mzdy a odvody vo výške 611 438,23 €, ktoré v porovnaní s minulým rokom boli nižšie, aj z dôvodu nariadeného čerpania dovoleniek a z toho vyplývajúcej nižšej tvorby rezervy na dovolenku a odvody.

## 2 Vyhodnotenie hlavných oblastí činnosti spoločnosti podľa stredísk

V nasledujúcich kapitolách sú uvedené finančné zhodnotenia jednotlivých úsekov spoločnosti.

### 2.1 Správa parkovísk, výlepová služba, správa verejných toaliet



Náklady: 193 617,19 €

Výnosy: 328 171 ,39 €

Zisk: 134 554,20 € (oproti minulému roku pokles o 54 096,25 € z dôvodu uzatvorenia mnohých prevádzok z titulu COVID-19, zaznamenali sme výrazný pokles tržieb na parkoviskách)

Tabuľka tržieb jednotlivých parkovísk za rok 2020:

***Parkoviská s platbou cez parkovacie automaty***

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Zelený ríнок + Ul. J. Wolkra	69	38 608,40 €	559,54 €	46,63 €
Ul. Sv. Cyrila a Sv. Metoda	17	13 075,90 €	769,17 €	64,10 €
Ul. Bernolákova - Športová hala	58	14 340,50 €	247,25 €	20,60 €
Ul. Bernolákova - Modrá poliklinika	51	26 712,10 €	523,77 €	43,65 €
Ul. Bernolákova - SAD	64	30 302,40 €	473,48 €	39,46 €
celkom:	259	123 039,30 €	2 573,20 €	214,43 €

***Parkoviská s organizovanou prevádzkou***

Parkovisko	Počet miest	Ročný výnos	Prepočet na 1 m./rok	Prepočet na 1 m./mes.
Námestie L. Štúra	168	83 768,00 €	498,62 €	41,55 €
Ulica Čsl. Armády	155	83 674,30 €	539,83 €	44,99 €
celkom:	323	167 442,30 €	1 038,45 €	86,54 €

Spolu:	582	290 481,60 €	3 611,66 €	300,97 €
--------	-----	--------------	------------	----------

V apríli 2019 spoločnosť pristúpila k zavedeniu služby SMS parking na parkoviskách bez organizovanej prevádzky, kde sa nachádzajú parkovacie automaty. Za rok 2020 bol na parkovnom cez službu SMS parking výnos v hodnote 8 507,18 €.

Porovnanie s predchádzajúcimi obdobiami:

	2020	2019
parkovisko 1 - predaj kariet	13 231,08	13 981,52
parkovisko 1 - parkovací systém P1	69 806,67	92 254,92
parkovisko 2 - parkovací systém P2	29 162,75	43 099,50
parkovisko 2 - parkovací systém P3	40 565,83	44 065,25
parkovací automat č. 1 (Krušovská semafor)	10 307,08	13 242,67
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	21 866,58	27 698,58
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	25 252,00	35 285,08
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	7 064,75	8 569,33
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	4 885,67	6 486,33
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	10 896,58	13 564,50
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	22 260,15	30 218,25
SMS parking	8 507,18	3 019,14
ostatné tržby (fakturované, časové rozlíšenie tržieb)	1 450,44	1 005,80
tržby spolu:	265 256,76	332 490,88

Pokles na parkovnom v roku 2020 oproti roku 2019 o 67 234,12 € sme zaznamenali najvýraznejšie v mesiacoch marec – apríl a október – december najmä z dôvodu prvej a druhej vlny šírenia COVID-19.

## 2.2 Správa bytového fondu



Spoločnosť v súčasnosti spravuje celkom 1031 bytov v 39 bytových domoch. Hlavná činnosť bola zameraná na odstraňovanie porúch (havarijné stavy) v jednotlivých bytových domoch, na výmenu meračov v zmysle zákonnej doby ich používania a na odstraňovanie porúch a závad tak, aby nedošlo k škodám na majetku mesta (upchávanie kanalizácie, poruchy na elektrických vedeniach hlavne v bytoch staršej bytovej zástavby, údržba vodovodných zariadení ap.)

Spoločnosť považuje za problémovú správu bytového fondu na ul. Pod Kalváriou č. 295 a 5054, nakoľko tieto netvorí, resp. tvoria iba minimálne fond opráv a požiadavky na opravu a údržbu sú na dennom poriadku (upchávanie kanalizácie, opravy vodovodu).



Nájomníci sú nedisciplinovaní a poruchy vyvolávajú zámerne. Navyše spoločnosť v týchto bytových domoch nepoberá poplatok za správu.

Rovnako aj v bytových domoch Pod Kalváriou 4915, 4916, 4917 nestačia prostriedky vo fonde opráv na odstránenie nutných závad.

Podobné problémy sú aj vo väčšine domov v staršej bytovej zástavbe, kde sa musia odstraňovať havarijné stavy starých elektrických a vodovodných rozvodov. Nájomníci majú predpísané minimálne nájomné a s tým spojenú nízku tvorbu fondu opráv, ktorá často nepokrýva vzniknuté náklady na opravy.

V roku 2020 sa nám v spolupráci s mestom podarilo zrekonštruovať a oživiť zhruba 15 bytov v najstaršej výstavbe, ktoré boli dlhodobo uzavreté a v neobývateľnom stave. Na domoch Bernolákova 1515 a Puškinova 1439 pokračovalo presťahovanie nájomníkov do zrekonštruovaných bytov.

V priebehu tohto roka sa vo väčšej miere odčerpali finančné prostriedky z fondu opráv ekonomických domov za odstraňovanie plesní, opravy obkladov a dlažieb a stále sú požiadavky na opravy omietok, obkladov a rosiacich sklených výplní na plastových oknách v bytoch.

Celkové náklady činili za rok 2020 výšku 72 761,09 € a výnosy 69 271,80 €. V porovnaní s minulým rokom náklady poklesli takmer o 24 tisíc € a výnosy vzrástli o 2 800 €, čím sa výsledok hospodárenia zvýšil takmer o 27 tisíc €. Výnosy vzrástli najmä vďaka zvýšenému poplatku za správu od mája 2020.

## 2.3 Správa kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov (BRO)



Mestské služby Topoľčany sa v roku 2019 na základe Zmluvy o prevádzkovaní rozšírenej časti kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov pre mesto Topoľčany č. 89/2019/O stali prevádzkovateľom kompostárne, ktorej vlastníkom je Mesto Topoľčany a ktorá je v režime monitorovania Ministerstvom životného prostredia.

Kompostáreň sa nachádza na Pivovarníckej ulici č. 4835. Predmetom činnosti je zabezpečenie odborného prevádzkovania rozšírenej časti kompostárne BRO v meste Topoľčany, t.j. zber, zhromažďovanie vytriedených BRO a ich zhodnocovanie kompostovaním na spevnených plochách.

Všetok hnutelný a nehnuteľný majetok je vo vlastníctve mesta Topoľčany, pričom prevádzkovateľ plne zodpovedá za zverený majetok, prevádzku a plnenie zadaných výkonov. Vyprodukovaný kompost je majetkom Mesta Topoľčany.

K 1.11.2020 Mestské služby Topoľčany s.r.o. prebrali pod svoju správu aj nerozšírenú časť kompostárne.

Na správe a činnosti rozšírenej a nerozšírenej časti sa podieľajú štyria zamestnanci spoločnosti a dvaja brigádnici boli prijatý na triedenie odpadu.



## 2.4 Správa futbalového štadióna

Celkové náklady spojené so správou areálu FŠ činili 60 831,01 €, ktoré pozostávajú z nákladov na energie, údržba všetkých hracích plôch, detského ihriska, príľahlých odstavných plôch, mzda správcu, údržba služobného bytu správcu, materiálové náklady ap.

Celkové výnosy činili 65 543,28 € a pozostávali z dotácie na energie, tržieb za prenájom nebytových priestorov a za prenájom hracej plochy.

Počas roka 2020 boli na prenajatých nebytových priestoroch firme J.R.K. STEEL Bratislava dokončené schválené rekonštrukčné práce a firma začala prevádzkovať svoju činnosť.

Stredisko vykázalo počas roka 2020 zisk vo výške 4 712,27 €.

## 2.5 Údržba verejnej zelene a zimná údržba



Spoločnosť od 1.5.2017 zmluvne prevzalo kompletnú starostlivosť o verejnú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry. Ku koncu roka 2018 pribudla tejto organizačnej zložke aj zimná údržba na vymedzených častiach Mesta Topoľčany.

V roku 2018 sa uskutočnila výstavba montovanej haly a sociálnych zariadení slúžiacej na uskladnenie príslušnej techniky a príslušenstva a prezliekanie pracovníkov spolu s hygienou, ktorá bola skolaudovaná a odovzdaná do jej užívania vo februári 2019.

Náklady:	512 585,79 €
Výnosy:	505 044,43 €
Rozdiel:	<u>- 7 541,36 €</u>

Tento rozdiel vznikol nákupom potrebných DDHM ( nákup do 1700 € účtovaný do spotreby ) a materiálu do zásoby pre zimnú údržbu ( posypový materiál ), potrebnými opravami na strojoch a zariadeniach nutných pre výkon údržby, ako aj za príplatky pracovníkom počas zimnej údržby a prijatými vládnymi opatreniami v mzdovej politike (pohotovosť, kompenzácia za sťažený výkon práce ).

Na plynulú prevádzku údržby verejnej zelene a zimnej údržby spoločnosť získala od mesta pôžičku vo výške 218 000 € na nákup strojov a druhú pôžičku vo výške 295 000 na výstavbu montovanej haly a sociálnych zariadení. Obe pôžičky spoločnosť pravidelne spláca v mesačných splátkach. Splácanie prvej pôžičky bude trvať do 02/2021 a druhej pôžičky do 09/2023.

### 3 Členenie jednotlivých nákladov a výnosov

Za rok 2020 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 25 168,75 €.

<b>číslo účtu</b>	<b>názov účtu</b>	<b>koncový stav</b>
501002	pásy do parkovacieho systému	3095,40
501005	spotreba materiálu - rekonštrukcia priestorov na SD	338,21
501013	Ostatná spotreba materiálu - kompostáreň	1804,38
501100	kancelársky materiál	2029,85
501120	knižné publikácie	1224,63
501200	spotreba materiálu	430,84
501201	spotreba materiálu - COVID-19	404,14
501210	čistiace prostriedky	575,94
501211	čistiace prostriedky-ČP, dezinfekcia COVID 19	965,67

501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	21,67
501300	DDHM do 1700 euro	10645,16
501301	DDHM do 1700 euro-COVID19	406,50
501400	Pitný režim	139,68
501500	Spotreba PHM - daňovo uznaná	1650,03
501509	Spotreba PHM - daňovo uznaná zeleň	10609,43
501513	Spotreba PHM - daňovo uznaná kompostáreň	3995,26
501700	Pracovné odevy	2073,73
501701	Pracovné odevy - COVID19	220,09
501800	spotreba materiálu do auta	314,38
501900	Ostatná spotreba materiálu - parkoviská	66,62
501907	Spotreba materiálu - výlepová služba	234,21
501908	Ostatná spotreba materiálu - futbalový štadión	2306,01
501909	Ostatná spotreba materiálu - údržba zelene	23478,97
501910	Ostatná spotreba materiálu - WC	1655,91
501911	Ostatná spotreba materiálu - upratovanie podchodu	53,91
501912	Ostatná spotreba materiálu - zimná údržba	2952,00
501999	Ostatná spotreba materiálu - opravy a údržba	76,02
502008	energie FŠ	31732,65
502025	spotreba energie - kancelária Dom 25	345,28
502100	Spotreba elektrickej energie	4156,97
502300	vodné	62,83
504001	predaný tovar - mesto	4576,52
504100	Predaný tovar - galéria	43,72
511001	opravy a údržba - rekonštrukcia priestorov	181,19
511010	Opravy a údržba - WC	2230,13
511013	Opravy a údržba - kompostáreň	7721,53
511100	Opravy a údržba parkovísk	10498,84
511300	Opravy a údržba auta	6471,18
511800	Opravy a údržba na futbalovom štadióne	574,97
511801	regenerácia trávniku na FŠ	418,49
511900	Opravy a údržba - zeleň	11420,21
512001	Ubytovanie na služovnej ceste	85,82
512002	Cestovné	25,70
513100	reprezentačné	111,22
518001	Služby OPP + BOZP	2160,00
518002	reklama, inzercia	176,71
518005	projekty, audity	518,33
518006	služby - auto	1733,18
518008	Služby na futbalovom štadióne	2666,88
518009	Služby - údržba zelene	74250,82
518010	pracovná zdravotná služba	1625,46
518014	kvalifikované certifikáty	21,67
518015	Služby - kompostáreň	4208,15
518018	čistenie a dezinfekcia - COVID19	432,00
518019	Služby - poradenstvo	1296,00
518020	technická podpora - PC	8,02
518021	vodoinštalčné práce	46,50
518022	ochrana majetku, bezpečnostná služba	190,00
518023	webstránky	400,00
518100	Služby na parkoviskách	319,41
518111	odmena SMS parking - sprostredkovateľská služba	2126,19
518200	Telefónne účty	1970,38
518400	Nájomné - mesto	53564,50
518402	Nájomné MSKS	9138,74
518403	Nájomné MSKS - energie	3545,60
518404	konzultačná a poradenská činnosť	133,33
518409	prenájom pracovnej plošiny	8663,80

518500	Školenia	1291,93
518600	Služby - softvér	2345,40
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	16,00
518800	poštovné	1731,00
518900	internet	527,48
518901	internet	1679,88
518902	doména internet	94,89
518998	ostatné služby	2436,36
518999	kopírovacie služby	4,25
521100	Základné mzdy	307679,42
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	48188,12
521300	Príplatok za sobotu, sviatky, práca nadčas	17682,60
521310	práca v noci	150,91
521320	Kompenzácia za sťažený výkon práce	4919,95
521400	Mzdy - dohody, odmena	30785,81
521500	Náhrada mzdy - "P"	5732,11
521600	Rezerva na dovolenku	-10022,11
523100	Odmena konateľa za výkon funkcie	23200,00
524100	Nemocenské poistenie	6132,42
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	29557,33
524240	Zdravotné poistenie - Union	3398,12
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	10377,94
524300	Starobné poistenie	61756,14
524400	Invalidné poistenie	12184,68
524500	Poistenie v nezamestnanosti	4001,72
524600	Garančné poistenie	1042,62
524700	Úrazové poistenie	3355,12
524800	Rezervný fond solidarity	20951,41
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	-3485,35
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	237,71
525200	DDP - AXA	116,20
525300	DDP - Tatrabanka a.s.	3026,32
527100	Tvorba sociálneho fondu	3507,94
527300	odstupné zamestnancov	1936,86
527400	náhrada príjmu pri dočasnej PN	2618,89
527500	Odchodné	1911,04
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	18716,80
527700	Rekreácie zamestnancov	1730,13
528100	Ostatné sociálne náklady	47,38
531100	Daň z motorových vozidiel	1409,68
532001	Daň z nehnuteľností	950,17
538001	poplatok za spracovanie žiadosti	43,85
538100	Kolky	50,00
538200	Poplatok za komunálny odpad	1295,00
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
538400	Správny poplatok	66,00
538500	dialničné známky	83,34
542001	Predaný materiál	45,33
544100	zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	10,45
545003	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania - DÚ	73,30
548100	Poistenie hmotného majetku	2062,83
548101	Poistenie hmotného majetku-DDHM	258,40
548109	poistenie strojov a zariadení	1323,26
548200	Poistenie auta	3117,26
548210	Poistenie príviesného vozíka	16,96
548400	poistenie zodpovednosti za škodu - správa bytov	216,87
548900	neuplatnená DPH	17,50
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1790,10

549009	Manká a škody - spoluúčasť na poistnej udalosti	319,61
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	17495,71
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-236,76
551231	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku-dopr.prostriedky	57954,61
551232	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku-dopr.prostriedky	5524,89
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	1384,39
568200	Poplatky pošte SIPO	3862,35
591100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	7832,17
<b>Náklady celkom</b>		<b>1050377,21</b>
602001	Tržby z predaja služieb - revitalizácia detských ihrísk	133,33
602002	Tržby z predaja služieb - lehátka	1723,75
602003	Tržby z predaja služieb - športové potreby	67,50
602004	Tržby z predaja služieb - tenisové kurty	214,60
602005	Tržby z predaja služieb - provízia	-401,17
602006	Tržby z predaja služieb - kultúrne akcie	5,00
602009	Tržby z predaja služieb - údržba zelene	486661,89
602010	Tržby z predaja služieb - verejné WC	6809,23
602011	Tržby z predaja služieb - upratovanie podchodu	11230,20
602012	Tržby z predaja služieb - zimná údržba	17797,60
602013	Tržby z predaja služieb - kompostáreň	449,46
602014	Tržby z predaja služieb - refakturácia energií	114,77
602100	Tržby z podnájmu neb.priestorov	22187,11
602101	Tržby z podnájmu neb.priestorov-energie	6300,50
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	68664,33
602121	Tržby z predaja služieb - sčítanie bytov	429,58
602200	Tržby z parkovného	265256,70
602220	Tržby z parkovného-bilboardy	2074,99
602230	Tržby z parkovného-prenájom pozemku na parkovisku	1876,16
602400	Tržby z bytového hospodárstva	250,00
602500	Tržby z predaja služieb - výlepová služba	1462,03
602800	Tržby z predaja služieb - futb.štadión	7503,58
604001	Tržby za tovar - mesto	4576,52
604100	Tržby za tovar - galéria	313,07
642001	Tržby z predaja materiálu	45,33
644001	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania-daňové	100,00
648002	dotácia na nájomnom - mesto	2790,99
648003	zriadenie vecného bremena na vlastnom pozemku	66,00
648008	Výnosy z prevádzky FŠ	29839,67
648010	Výnosy z prevádzky verejných toaliet	45166,24
648013	Výnosy z prevádzky kompostárne	73581,14
648100	výnosy za poistné plnenia	289,61
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	1,53
648500	dotácia z UPSVaR	15163,03
648900	výnosy za poistné plnenia-minulé roky - OP	2665,91
648998	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - nedaňové	125,48
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	10,30
<b>Výnosy celkom</b>		<b>1075545,96</b>
<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>25168,75</b>

## **4 Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia**

Dozorná rada spoločnosti má päť členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2020.

### *Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:*

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2020 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

### *Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## **5 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty**

Návrh na rozdelenie zisku za sledované účtovné obdobie vo výške +25 168,75 € predkladá konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu spoločnosti nasledovne:

- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídela do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 3 000,00 €,
- nerozdelený zisk minulých rokov 22 168,75 €.



## 6 Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť plánuje v ďalšom období vytvárať kladný hospodársky výsledok, naďalej vytvárať lepšie podmienky pre poskytovanie svojich služieb.

V nadväznosti na novú parkovaciu politiku mesta Topoľčany plánujeme rozšíriť našu činnosť o nové platené parkovacie miesta v centre mesta a v širšom centre aj o rezidenčné parkovacie miesta. Rozšírenie vyžaduje investíciu do parkovacích automatov približne vo výške 80 000 €.

Týmto rozšírením platených parkovacích miest a rezidenčného parkovania by mohla spoločnosť mesačne zvýšiť obrat na úseku správy parkovísk približne o 20 000 € / mesiac. Taktiež sa budeme aktívne podieľať na budovaní novej parkovacej politiky v našom meste.

Na úseku správy bytov budeme plne súčinní pri obsadzovaní bytov a taktiež pri riešení projektu prestupného bývania na najviac problematickej obytnej oblasti mesta tzv. Cukrovar, či pri postupnej obnove najstaršej výstavby . Od januára 2021 sme začali vykonávať údržbu mestských bytov a nehnuteľností mesta vlastným úsekom údržby, kde sme zamestnali dvoch zamestnancov – vodoinštalatéra a elektroinštalatéra.

Na úseku údržby verejnej zelene budeme rozširovať pole pôsobnosti a aktívne sledovať nové príležitosti, ktoré pre mesto vykonávajú iné podnikateľské subjekty. Plánujeme rozšíriť strojovú techniku o kúpu vysokozdvížnej plošiny a cisterny na polievanie mesta, aby sme boli čo najviac samostatní a čo najmenej úkonov vykonávali formou subdodávky.

V štádiu riešenia je možnosť správy mestského verejného osvetlenia, o ktorej tiež uvažujeme a radi by sme vykonávali túto službu v našej réžii .

## ZÁVER

Cieľom spoločnosti Mestské služby Topoľčany s.r.o. je naďalej, aj v roku 2021 zlepšovať úroveň pracovných podmienok svojich zamestnancov a samozrejme zlepšovať služby ponúkané mestu Topoľčany a jeho obyvateľom. Veľký dôraz budeme klásť aj na čistotu nášho mesta. Spoločnosť plánuje vytvárať zisk a rozširovať pole pôsobnosti.

Pracovníci aj konateľ spoločnosti prijali množstvo telefonických i mailových kritických ako aj pochvalných telefonátov a mailov s podnetmi a pripomienkami občanov, poslancov aj pracovníkov mestského úradu. Všetky podnety a pripomienky sa vyhodnocovali priebežne a slúžili na skvalitnenie a zefektívnenie práce. Som presvedčený, že existencia Mestských služieb Topoľčany s.r.o. má svoje oprávnenie i v budúcich rokoch a všetci pracovníci sa pričinia k tomu, aby boli občania Topoľčan ako aj vedenie mesta spokojní s ich prácou.

V Topoľčanoch, 19.05.2021

Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.